

# OPTIELIJST TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING



## OPTIELIJST/ MEER- EN MINDERWERKLIJST

Project : De Weide Datum:  
Locatie : Zwaagdijk- Oost  
Woningtype : **Tweekapper**

Kavelnummer :  
Naam :  
Adres :  
PC Woonplaats :  
Telefoonnummer:  
E- mail :

**TOTAAL MEER- EN MINDERWERK IN EURO'S € .....**

*Het totaal van de op de volgende pagina's meer- en minderwerk dient hier vermeld te worden*

### ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:

- Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen.
- De door uw gekozen opties/ keuzes dienen duidelijk aangekruist/ gemarkeerd te worden.
- Alle prijzen zijn inclusief 21% btw.
- De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken.
- De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij bouwbedrijf Hof besproken.
- **U dient alle bladen van deze optielijst/ meer- en minderwerklijst te ondertekenen!!**

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

Nr.	keuze	Optie		Bedrag incl. 21% btw
<b>ruwbouw/ uitvoering</b>				
1.	<input type="radio"/>	uitbreiding begane grond	2.00 m <sup>1</sup> buitenwerks	€ 29.950
2.	<input type="radio"/>	berging geïsoleerd uitvoeren	afmeting: 3.00 m <sup>1</sup> x 6.30 m <sup>1</sup> buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	€ 7.500
3.	<input type="radio"/>	1.00 m <sup>1</sup> uitbreiding berging	afmeting: 3.00 m <sup>1</sup> x 7.30 m <sup>1</sup> buitenwerks	€ 7.500
4.	<input type="radio"/>	heipaal	voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/ veranda	€ 750
5.	<input type="radio"/>	draaikiepraam		€ 500
6.	<input type="radio"/>	openslaande bergingsdeuren		€ 3.500
7.	<input type="radio"/>	extra raamkozijn	t.p.v. de zijgevel	€ 2.500
8.	<input type="radio"/>	extra raamkozijn	t.p.v. de overloop	€ 2.500
9.	<input type="radio"/>	openslaande deuren	met zijlichten, ± 3.80 m <sup>1</sup> breed, in de achtergevel	€ 5.000
10.	<input type="radio"/>	schuifpui	± 3.80 m <sup>1</sup> breed, in de achtergevel	€ 5.000
11.	<input type="radio"/>	dakkapel	t.p.v. de voorgevel of achtergevel	€ 12.500
12.	<input type="radio"/>	Velux dakraam	afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL	€ 1.600
13.	<input type="radio"/>	Velux dakraam vergroten	afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL	€ 400
14.	<input type="radio"/>	verplaatsen	keuken/ woonkamer	€ 1.500
15.	<input type="radio"/>	tussendeur	tussen de woning- en de berging	€ 2.000
16.	<input type="radio"/>	kruipluik	t.p.v. berging	€ 750
17.	<input type="radio"/>	slaapkamers	samenvoegen	€ -

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

18.	<input type="radio"/>	ligbad	in de badkamer	€	1.500
19.	<input type="radio"/>	douchemuur	uitgevoerd in Gibo- blokken ± 1.00 m <sup>1</sup> lang en ± 2.00 m <sup>1</sup> hoog, aan 2- zijden standaard tegelwerk	€	2.500
20.	<input type="radio"/>	zolderindeling	wanden uitgevoerd in Gibo 70 mm, voorzien van een houten opdek binnendeurkozijn + opdek binnendeur, inclusief elektra volgens NEN1010, gipsplaten zijn onbehandeld	€	7.500
21.	<input type="radio"/>	300L boiler		€	2.500
22.	<input type="radio"/>	buitenkraan	t.p.v. zijgevel	€	550
23.	<input type="radio"/>	buitenkraan	t.p.v. achtergevel	€	650
<b>afbouw</b>					
24.	<input type="radio"/>	paneeldeur	Weekamp 'Hof selectie' binnendeur, exclusief glas- en schilderwerk	€	650
			p/ stuk		
25.	<input type="radio"/>	dichte trap	i.p.v. open trap	€	500
26.	<input type="radio"/>	trapkast	onder de trap	€	2.500
27.	<input type="radio"/>	plafond gestucadoord	op de gehele begane grond, exclusief berging stucwerk rechtstreeks tegen de betonplaten	€	3.500
			plafond is glad uitgevoerd, het standaard spackspuitwerk is hierin verrekend		
			afmeting: ..... m <sup>1</sup> x ..... m <sup>1</sup> buitenwerks	€	.....
<b>minderwerk</b>					
28.	<input type="radio"/>	tegelwerk + sanitair vervalt compleet	regelt opdrachtgever zelf, leidingen worden afgedopt aangeleverd	€	- 3.500
				AF	

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)

**nader te bepalen opties:**

- |  |   |             |
|--|---|-------------|
| - Trappen (keuze in verschillende soorten)                     | € | op aanvraag |
| - Deuren (keuze in verschillende soorten)                      | € | op aanvraag |
| - Aircosysteem   | € | op aanvraag |
| - Voorbereiding laadpaal (t.b.v. aansluiting elektrische auto) | € | op aanvraag |
| - Extra zonnepanelen   | € | op aanvraag |

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)



Wij bouwen uw woning conform de eisen van de BENG. Het kan zijn dat door de gekozen opties de woning hier niet meer aan voldoet. Na het indienen van uw meer- en minderwerk opties zal er een BENG berekening worden gemaakt. Het kan zijn dat er extra kosten bijkomen door de benodigde maatregelen om de woning alsnog te laten voldoen aan de eisen van de BENG (zoals bijvoorbeeld extra pv- panelen, screens, zonwerend glas, airco). Deze extra kosten worden bij uw in rekening gebracht.

Het kan zijn dat door de gekozen opties de woning niet kan voldoen aan de BENG. In dit geval zijn de opties niet mogelijk en zullen wij samen met uw kijken naar een oplossing.

Ook kan het zo zijn dat door de gekozen opties u geen groenfinanciering meer kunt krijgen.

Naam: .....

Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....

Voor akkoord: d.d. .... - ..... (optant) - ..... (P. Hof)